



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		LMKL-003
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	aktsiaselts Tootsi Turvas
	Registrikood / Isikukood	10021374
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Niibi III turbatootmisala
	Aadress	Tuimaa, Niibi küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond
	Katastritunnus(ed)	55201:001:0013
	Territoriaalkood EHAK	5415
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Tuimaa (55201:001:0013). Puudutatud veekogud: Oti kraav (VEE1104501), Salajõgi (VEE1104400).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	02.10.2026
	Lõppemise kuupäev	11.12.2041

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.												
Väljalaskme nimetus	Oru (Niibi III)												
Väljalaskme kood	LA077												
Reoveepuhasti nimetus	Niibi raba keskosa settetiik												
Reoveepuhasti kood	PUH0570040												
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus					Reoveekogumisala kood							
Suubla nimetus	Oti kraav												
Suubla kood	VEE1104501												
Veekogumi nimetus													
Veekogumi kood													
Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	X: 6543911, Y: 482694												
Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)												
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis					
	2021	2041	214 620					Arvestuslik					
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Saasteaine nimetus				Saasteaine CAS nr				
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus		Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹		Puhastusaste (%)	Lubatud kogused tonnides				
									I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2021	2041	pH 6-9		pH								
	2021	2041	KHT		KHT	125							
	2021	2041	Heljum		HEL	40							
	2021	2041	BHT7		BHT7	15							
	2021	2041	Üldlämmastik (Nüld)		Nyld	45							
	2021	2041	Üldfosfor (Püld)		Pyld	1							
	2021	2041	Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)		C10-C40	5							

¹ - Vesinikioonide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtunõuded	1. Settebasseinist välja vee kvaliteedi seiret teostada kaks korda aastas (üks mais või juunis, teine augustis või septembris). 2. Proovi võtmisel tuleb vältida proovivõttu erakordsete ilmastikutingimuste ajal (nt paduvihm, lume kiire sulamine vms). 3. Proovi ei tohi võtta ka settebasseinide ja voolusängide puhastamise (sette eemaldamise) ajal.
Analüüsinõuded	1. Veeuuringu katselabor ning kasutatavad analüüsimeetodid peavad vastama kehtivatele nõuetele. 2. Proovivõtja peab proovivõtul järgima asjaomase proovivõtuvaldkonna tunnustatud meetodit ja tagama, et saadud tulemuste jälgitavus on tõendatud.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
Oru (Niibi III)	LA077	X: 6543911, Y: 482694			Seirataav näitaja Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Keemiline hapnikutarve (KHT) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld) Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	Vee kvaliteedi seiret teostada turba tootmise ajal, üks kord poolaastas (II ja III kvartalis)
---	---

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtunõuded	1. Veeproovid võtta enne ja pärast äravoolukraavide suubumist eesvooludesse. 2. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale metoodikale ja kasutada atesteeritud proovivõtjat.
Analüüsinõuded	Veeuuringu labor ning kasutatavad analüüsimeetodid peavad vastama kehtivatele nõuetele.

Veekogu nimetus	Veekogu kood	Suubla nimetus	Suubla kood	Väljalaskme kood	Väljalaskme nimetus	Veekogumi nimetus	Veekogumi kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est)	Seire	Seire liik	Seirataavad näitajad	Proovi võtmise sagedus	Proovi võtmise aeg
		Oru peakraav	VEE1104500	LA077	Oru (Niibi III)			enne heitvee sissevoolu	X: 6543806, Y: 482764	Pinnaveeseire		Ammoonium (NH4+) Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Üks kord aastas	3. kvartal

		Oru peakraav	VEE1104500	LA077	Oru (Niibi III)			peale heitvee sissevoolu	X: 6543783, Y: 482695	Pinnaveeseire	Ammoonium (NH ₄ ⁺) Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) Heljum Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Üks kord aastas	3. kvartal
--	--	-----------------	------------	-------	-----------------	--	--	-----------------------------	-----------------------	---------------	---	-----------------	------------

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	Seiret teha üks kord aastas samaaegselt settetügist võetava prooviga.
---------------------------------------	---

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmise

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsust

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Kanalisatsiooniehitiste nõuete täitmiseks vajalikud meetmed	Puhastada regulaarselt settetiike, et tagada efektiivne heljumi puhastus.	Regulaarselt, vastavalt vajadusele.
2.	Sademevee käitluse nõuded	Mehhaaniline puhastus settetiikides.	-
3.	Reoveesette käitluse ja kasutamise nõuded	Setet saab kasutada toodangu valmistamiseks.	-
4.	Toimingud avarii korral	Naftareostuse tekkimisel likvideerida see tekkekohas võimalikult kuivana. Reostuse jõudmisel vette takistada selle jõudmine eesvooludesse. Avariisest olukorrast ja (võimalikust) keskkonnareostusest teavitada Päästeametit, kohalikku omavalitsust, Keskkonnaameti järeelvalve osakonda ja loa andjat.	-
5.	Muud asjakohased meetmed	Keskkonnaloas toodud andmete muutustest ja muudest töödest, mis ei ole käesoleva loa haaratud, tuleb kohe informeerida loa andjat.	-

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Heitvee arvestus	Arvutuslik heitvee kogus on pindala ja sademete korrutis. Andmed heitvee kogustest (arvutuskäik), mõõtmistulemustest ja võetud heitveeproovide analüüside koopiad esitada vee saastetasu deklareerimisel digitaalselt Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	kord igas kvartalis, vastavalt kehtivale korrale
2.	Väljalaskme omaseire tulemused	Seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	kahe nädala jooksul peale andmete saamist
3.	Seireandmed	Seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	igal kolmandal aastal kahe nädala jooksul peale andmete saamist
4.	Suublassee juhivate saasteainete sisaldus (mg/l) ja kogused (t)	Määrata saasteainete sisaldused omaseireproovide alusel ja esitada need keskkonnatasude deklaratsioonil, kogused arvutada heitveeproovide ja heitveekoguste alusel kvartaalselt saasteainete kaupa.	kord igas kvartalis keskkonnatasude deklaratsioonil
5.	Suublassee juhivate saasteainete sisaldus (mg/l) ja kogused (t)	Esitada kõigi aasta jooksul võetud heitveeproovide ja aasta jooksul suublassee juhitud heitveekoguse alusel aastaaruandes.	kord aastas aastaaruandes
6.	Heitvee reostusnäitajate piirväärtuste või reovee puhastusastmete vastavus kehtestatud nõuetele	Suublassee juhitud kuivendusvesi peab vastama kehtivale korrale.	kord aastas koos aastaaruandega
7.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Arvutuskäik esitada keskkonnatasude deklaratsioonis. Deklaratsioon esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	üks kord kvartalis vastavalt kehtivale korrale
8.	Veekasutuse aastaaruanne	Esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	üks kord aastas vastavalt kehtivale korrale
9.	Muu vajalik informatsioon	1. Muutustest võrreldes loa taotluses esitatud andmetega teatada loa väljaandjale kirjalikult kaks kuud enne loa muutmise vajadust. 2. Seaduste muutumisel keskkonnaloa kehtivuse ajal tuleb järgida kehtivat seadusandlust.	vastavalt vajadusele

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	101
Maardla nimetus	Niibi
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldise nimetus	Niibi III turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	75.46
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	120.84
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	aiandus või kütteturvas
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	10

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
4 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Jah		aT - aktiivne tarbevaru	93.993	tuh t	30.06.2026

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu		
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Turvas, hästilagunenud	2002	2041	10	10		tuh t	26.39	tuh t

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon

Turvas, hästilagunenud	2002	2041	0441	Lääne-Nigula vald			
------------------------	------	------	------	-------------------	--	--	--

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lääne maakonna Niibi turbamaardla põhja- ja lõunaosa geoloogilise uuringu aruanne
Geoloogiafondi number	6821
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	00-41
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	12.11.2000

Kõrvaltingimused

1. tagada Oru peakraavi puhtana hoidmine (sh. kopratammidest), et vältida üleujutusi;
2. tolmu tekke ja leviku vähendamiseks seada leevendava meetmena karjäärisestel teedel kui ka karjääri juurde viival teel transpordivahendite liikumise kiiruspiiranguks 30 km/h, karjäärisesest teid tuleb niisutada, kui nähtav teetolm kandub väljaspoole karjääriala;
3. kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale;
4. Niibi III turbatootmisalale tuleb tuleohutuse tagamiseks rajada tulekustutuse veevõtu kohad või võtta kasutusele veemahutid;
5. aunade temperatuuri tuleb mõõta perioodiliselt, et vältida nende isesüttimist;
6. tuleohutuse tagamiseks peab turbatootmisalal olema tagatud piisav veehulga kättesaadavus;
7. vältimaks lekete tekkimist tootmisterritooriumil, tuleb remondi- ja hooldustöid teha selleks ettenähtud hooldusplatsil, kus on olemas vastavad vahendid reostuse koristamiseks või neutraliseerimiseks;
8. peatada turba tootmine ja laadimine tugeva tuule korral (alates 12 m/s);
9. edastada Lääne-Nigula Vallavalitsusele info kontrollkaevude asukoha ja seirerežiimi kohta;
10. korrapäraselt jälgida piirkonna kontrollkaeve ning teavitada Lääne-Nigula Vallavalitsust veeseire tulemustest;
11. hoida Inglise läbiv kruusatee korras ja tolmuvaba (eriti siis, kui toimub turba vedu).

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	metsamaa ja looduslik taassoostumine
-------------------------------------	--------------------------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Niibi III turbatootmisala mäeeraldise plaan	Lisa 1: Niibi_III_turbatootmisala_maeeraldise_plaan.pdf	Jah
Niibi III turbatootmisala geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Niibi_III_turbatootmisala_geoloogilised_labiloiked.pdf	Jah
Niibi III turbatootmisala korrastatud maa plaan	Lisa 3: Niibi_III_turbatootmisala_korrastatud_maa_plaan.pdf	Jah